

فراخوان واگذاری اراضی

پارک علم و فناوری استان سمنان



شرایط، ضوابط، مزایا و نحوه ثبت درخواست استقرار

پاییز ۱۳۹۹

به منظور برخورداری شرکت‌های فناور و دانش‌بنیان و واحدهای تحقیق و توسعه از مزیت‌های تصریح شده در قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات، به‌منظور سامان بخشی پذیرش برای عضویت و استقرار در پردیس پارک علم و فناوری استان سمنان، این پارک، پذیرش را در قالب فراخوان را اعلام می‌نماید، تا براساس آن، قطعات محدودی از فاز اول اجرای طرح جامع پارک علم و فناوری استان سمنان، پس از طی مراحل ارزیابی متقاضیان، به صورت اجاره ۹۹ ساله واگذار شود.

شرایط پذیرش:

مخاطبان پذیرش در پردیس پارک علم و فناوری استان سمنان:

- تمامی شرکت‌های خارج شده از مراکز رشد پارک
- شرکت‌های دانش‌بنیان
- شرکت‌های خدمات مهندسی یا ارایه دهنده دانش فنی
- واحدهای تحقیق و توسعه صنایع و سازمان‌ها و شرکت‌های غیردولتی
- واحدهای تحقیقاتی و فناوری دارای مجوز از وزارتخانه‌های ذی ربط
- مراکز توسعه فناوری
- شتاب دهنده ها و مراکز رشد خصوصی

مهلت مجاز برای احداث ساختمان، پس از مراحل پذیرش، ۱۸ ماه است.

با توجه به محدودیت اراضی باقیمانده طرح جامع و تعداد بالای متقاضیان، انتخاب شرکت‌های واجد شرایط به صورت رقابتی و از میان کلیه متقاضیان در محدوده زمانی با رعایت معیارهای زیر خواهد بود:

شرایط اولیه پذیرش واحدهای فناور

- حصول شاخص‌های رشد یافتگی مناسب در واحد متقاضی
- در اختیار داشتن نیروی ثابت متخصص مرتبط با زمینه فعالیت شرکت متقاضی
- داشتن مشتری یا حداقل گردش مالی قابل قبول در سال
- ارایه برنامه مدون کاری در خصوص تجاری‌سازی محصول و برنامه‌های توسعه‌ای آتی شرکت
- داشتن حداقل ۲ سال فعالیت مرتبط با موضوع مورد نظر برای استقرار در پارک
- ارایه تاییدیه‌های محصول از مراجع ذی صلاح

شرایط پذیرش واحدهای تحقیق و توسعه شرکت

- داشتن حداقل ۳ نیروی تمام وقت کارشناس یا بالاتر در واحد R&D
- داشتن حداقل ۱۰ میلیارد ریال گردش مالی در شرکت مادر
- حداقل ۳ سال سابقه فعالیت شرکت مادر
- ارائه برنامه کاری مدون و مصوب توسط سازمان مادر در خصوص فعالیت های واحد R&D در پارک

مزایا و مشوق های قانونی استقرار در پارک علم و فناوری استان سمنان

بر اساس ماده ۴۷ قانون برنامه چهارم توسعه کشور و آیین نامه اجرایی آن و قانون حمایت از شرکت های دانش بنیان و تجاری سازی اختراعات مزایای استقرار شرکت ها در پردیس پارک علم و فناوری استان سمنان همچون مناطق آزاد اقتصادی در نظر گرفته شده است، این مزایا به شرح زیر است:

- معافیت مالیاتی
- معافیت عملکرد سالانه
- معافیت قراردادهای پژوهشی و مهندسی
- معافیت حقوق پرسنل
- معافیت از پرداخت عوارض، حقوق گمرکی، سود بازرگانی و عوارض صادراتی
- قوانین کار مانند مناطق آزاد
- مبادلات مالی با خارج مانند مناطق آزاد
- ارائه تسهیلات ساخت در اراضی پارک به شرکت های متقاضی از طرف پارک و صندوق نوآوری و شکوفایی
- امکان سرمایه گذاری مشترک با شرکت های متقاضی با حمایت صندوق پژوهش و فناوری استان سمنان و صندوق نوآوری و شکوفایی

بر طبق ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی ماده ۴۷ قانون برنامه چهارم توسعه نقل و انتقال ارزها از خارج از کشور به پارکها و از پارکها به خارج از کشور توسط واحدهای فناور مستقر در پارک ها از طریق شبکه بانکی با مجوز هیات امنای پارک آزاد بوده و بانک مرکزی موظف به ایجاد شرایط اجرای مفاد این ماده شده است.

همچنین بر طبق ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی ماده ۴۷ قانون برنامه چهارم، واحدهای فناور می توانند با موافقت مدیریت پارک نسبت به واردات و صادرات کالاها و خدمات خود در چارچوب مأموریت های محول شده و قانون صادرات و واردات اقدام نمایند.

فرآیند بررسی درخواست پذیرش و انعقاد قرارداد

متقاضیان پذیرش در طرح جامع پارک علم و فناوری، لازم است فرم درخواست پذیرش را تکمیل و به پارک تحویل نمایند. پس از ارزیابی فنی و مالی متقاضیان، و تایید طرح در کار گروه فنی و معماری، فرآیند انعقاد قرارداد واگذاری اراضی به شرکت‌های تایید شده انجام خواهد شد.

شایان ذکر است، با توجه به محدودیت قطعات قابل واگذاری، علاوه بر معیارهای تعیین شده، زمان ثبت‌نام و کامل بودن مدارک ارسالی نیز در تعیین اولویت انتخاب قطعه و انعقاد قرارداد با متقاضیان اثرگذار خواهد بود.

علاقه‌مندان جهت کسب اطلاعات بیشتر و پیگیری درخواست‌های ارسالی، می‌توانند با شماره تلفن ۰۲۳-۳۲۳۰۰۲۷۵ داخلی ۱۷۰ تماس حاصل نمایند و برای تحویل فرم درخواست و فایل‌های مربوط به مدارک ثبت نام در ساعت اداری به آدرس: شاهرود، بلوار دانشگاه، پارک علم و فناوری استان سمنان، ساختمان معاونت فناوری، طبقه اول، اداره توسعه زیرساخت فناوری پارک مراجعه نمایند و یا مدارک خود را از طریق crm.sstp.ir ارسال نمایند.